



**COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

**SERVIZI INGEGNERIA - EDIFICI & RETI E INFRASTRUTTURE**

---

**SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI  
NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI  
REGGIO EMILIA**

## **Tabella A1**

### **Immobili Servizio Manutenzione**

**Il Tecnico**

**Ing. Tullio Paterlini**

**Il RUP e Dirigente dei Servizi  
Ingegneria-Edifici &  
Reti e Infrastrutture**

**Ing. Ermes Torreggiani**

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 1**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Si/no	Quota Conduttore Si/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
7	7	CENTRO SOCIALE CATOMES TOT	Via G. Pancioli, 12	Centro	Centro Sociale	1100	457	Metano	115	<115	NO	Base	1.310,00	si	no	40%	<b>524,00</b>	26,20		
82	82	APPARTAMENTO n° 1 - VIA FONTANELLI	Via Fontanelli, 12	Centro	Edilizia Residenziale			Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
83	83	APPARTAMENTO n° 2 - VIA FONTANELLI	Via Fontanelli, 14	Centro	Edilizia Residenziale			Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
86	86	APPARTAMENTO n° 3 - VIA FONTANELLI	Via Fontanelli, 20	Centro	Edilizia Residenziale			Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
110	110	CIMITERO MONUMENTALE (Per Calore ID 1092)	Via S. Beretti, 24	Centro	Cimitero	628	5455	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
111	111	CIMITERO BAGNO	Via O. Cigarini	Est	Cimitero	452	888	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
112	112	CIMITERO CADE'	Via Giordano Bruno	Ovest	Cimitero	148	471	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
113	113	CIMITERO GAIDA	Via I. Newton	Ovest	Cimitero	166	528	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
114	114	CIMITERO CAVAZZOLI	Via G. Rinaldi	Ovest	Cimitero		498	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
115	115	CIMITERO SESSO	Via F. Miselli	Nord	Cimitero	179	944	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
116	116	CIMITERO SAN PROSPERO	Via Marsilio da Padova	Nord	Cimitero	264	1598	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
117	117	CIMITERO CELLA	Via Cella all'Oldo	Ovest	Cimitero	236	900	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
118	118	CIMITERO PIEVE MODOLENA	Via G.M. Ferraroni	Ovest	Cimitero	751	2701	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
119	119	CIMITERO RONCOCESI	Via Villana, 1	Ovest	Cimitero	186	582	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
120	120	CIMITERO CANALI	Via San Marco	Sud	Cimitero	160	1639	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
121	121	CIMITERO CODEMONDO	Via San Pantaleone	Ovest	Cimitero	62	251	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 2**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Sì/no	Quota Conduttore Sì/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
122	122	CIMITERO RIVALTA	Via Ghiarda	Sud	Cimitero	227	3480	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
123	123	CIMITERO FOGLIANO	Via Beato Angelico	Sud	Cimitero	318	852	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
124	124	CIMITERO GAVASSETO	Via S. Muti	Est	Cimitero	115	344	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
125	125	CIMITERO MASONE	Via D. Lugli	Est	Cimitero	104	791	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
126	126	CIMITERO S. MAURIZIO	Via G. Amendola	Est	Cimitero	959	2840	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
128	128	CIMITERO PRATOFONTANA	Via Don P. Leuratti	Nord	Cimitero	304	397	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
129	129	CIMITERO RONCADELLA	Via C. Forlanini	Est	Cimitero	107	302	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
130	130	CIMITERO S. BARTOLOMEO	Via D. Freddi	Ovest	Cimitero	141	367	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
131	131	CIMITERO COVIOLO VECCHIO	Via B. Da Sassoferrato	Sud	Cimitero	73	277	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
132	132	CIMITERO MARMIROLO	Via U. Cantù	Est	Cimitero	151	574	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
133	133	CIMITERO SABBIONE	Via Anna Frank	Est	Cimitero	141	351	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
134	134	CIMITERO GAVASSA	Via Montagnani Marelli	Nord	Cimitero	141	740	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
135	135	CIMITERO MANCASALE	Via A. Lincoln	Nord	Cimitero	77	325	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	210,00	10,50		
183	183	CENTRO SOCIALE LAGHI DI REGGIO	Via Beretta, 3 – Sesso	Nord	Centro Sociale	0	109	G.p.l.	30+30	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	624,00	31,20		
202	202	AREA SOSTA OP. SPETT. VIAGGIANTI – VIA ANCINI	VIA ANCINI – RONCOCESI	Ovest	Campo Nomadi			no	0	NO	NO	Medio	570,00	si	si	100%	570,00	28,50		
210	210	AREA SOSTA OP. SPETT. VIAGGIANTI – VIA PRATOFONTANA	VIA GRAMSCI, 182 – PRATOFONTANA	Nord	Campo Nomadi			no	0	NO	NO	Medio	570,00	si	si	100%	570,00	28,50		

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 3**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Sì/no	Quota Conduttore Sì/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
264	264	CENTRO SOCIO SANITARIO VIA DELLE ORTOLANE	Via Accursio da Reggio, 20	Nord	Socio Sanitario			Telerisc.	110	<115	Medio	Base	2.060,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
286	286	CENTRO SOCIALE TRICOLORE	Via V. Agosti, 6	Nord	Centro Sociale	0		Telerisc.	348	>115	Medio	Medio	2.950,00	si	no	40%	<b>1.180,00</b>	59,00		
297	297	CENTRO SOCIALE CASINO DELL'OROLOGIO	Via J.E. Massenet, 19	Ovest	Centro Sociale	662	3514	Metano	120	>115	Base	Base	2.090,00	si	no	40%	<b>836,00</b>	41,80		
302	302	CENTRO SOCIALE GATTO AZZURRO	Via del Gattaglio, 30	Centro	Centro Sociale	2545	908	Metano	177	>115	Base	Base	2.090,00	si	no	40%	<b>836,00</b>	41,80		
322	322	CENTRO SOCIALE CIRCOLO ARCI FENULLI	Via D. Fenulli	Sud	Centro Sociale	961	259	Metano	34	<35	Base	Base	690,00	si	no	40%	<b>276,00</b>	13,80		
342	342	AREA SOSTA OP. SPETT. VIAGGIANTI – VIA DA GENOVA	VIA A. DA GENOVA	Ovest	Campo Nomadi			no	0	NO	NO	Medio	570,00	si	si	100%	<b>570,00</b>	28,50		
442	442	CENTRO SOCIALE VENEZIA	Via C. Lombroso, 3 – San Maurizio	Est	Centro Sociale	1650	697	Metano	95	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
477	477	CENTRO SOCIALE FOGLIANO	Via P.L. Nervi, 23 – Fogliano	Sud	Centro Sociale	1850	368	Metano	104	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
530	530	CENTRO SOCIALE BUCO MAGICO	Via Martiri di Cervarolo, 47	Sud	Centro Sociale	2616	685	Metano	30+80	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
536	536	CENTRO SOCIALE FOSCATO	Via E. Foscatto, 13/A	Ovest	Centro Sociale			no	0	NO	NO	Base	210,00	si	no	40%	<b>84,00</b>	4,20		
543	1092	CT CASA CUSTODE e CIMITERO SUBURBANO	Via S- Beretti, 24	79	Associazione			G.p.l.	29	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
548	850	CT CENTRO SOCIALE ROSTA NUOVA NOCE NERO	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 6/1	Sud	Centro Sociale	1380		Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
549	473	CT CENTRO SPORTIVO SIMONINI	Via G. da Torricella	Sud	Sport			Metano	93	<115	NO	Medio	1.670,00	NO	NO	0%	<b>0,00</b>	0,00	Fondazione	60,00%
561	494	CT APPARTAMENTI – EX SCUOLA ELEMENTARE CORTICELLA	Via Aicardi	Est	Edilizia Residenzia	2230		Metano	35x7	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00		
570	775	CT CENTRO DISABILI IL VILLAGGIO – EX SCUOLA ELEMENTARE MASONE	Via W. Asseverati, 14	Est	Centro Diurno	2635		Metano	50	<115	NO	Medio	1.670,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
622	814	CT CENTRO SPORTIVO SESSO	Via E. Ferri, 12/A – Sesso	Nord	Sport	2200		Metano	386	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00		

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 4**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Sì/no	Quota Conduttore Sì/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
624	386	CT CAMPO ATLETICA LEGGERA V. CAMPARADA	Via M. Melato, 2	Est	Sport	1025		Metano	134	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00	Fondazione	60,00%
627	3356	CT CAMPO SPORTIVO VILLA CADE'	Via Reggiolo	Ovest	Sport	578		Metano	86	<115	NO	Base	1.310,00	si	si	100%	<b>1.310,00</b>	65,50	Fondazione	60,00%
628	368	CT CAMPO CALCIO MELATO	Viale Olimpia, 25	Est	Sport	341		Metano	70	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	<b>1.670,00</b>	83,50	Fondazione	60,00%
629	391	CT CAMPI TENNIS TRICOLORE	Via P.G. Terrachini, 44	Est	Sport	745		Telerisc.	989	>115	Base	Medio	2.450,00	si	si	100%	<b>2.450,00</b>	122,50	Fondazione	60,00%
639	268	CT PALAHOCHHEY FANTICINI	Via A. Paterlini, 2	Nord	Sport	19340		Telerisc.	400	>115	Base	Medio	2.450,00	si	si	100%	<b>2.450,00</b>	122,50	Fondazione	60,00%
641	43	CT PALAZZO DELLO SPORT G. BIGI	Via Guasco, 4/B	Centro	Sport	32505		Telerisc.	1000	>115	Medio	Grande	4.280,00	si	si	100%	<b>4.280,00</b>	214,00	Fondazione	60,00%
644	12	CT PISCINA SCOLASTICA FILIPPO RE	Via Filippo Re, 2/C	Centro	Piscina	1760		Telerisc.	465	>115	NO	Grande	3.530,00	si	si	100%	<b>3.530,00</b>	176,50	Fondazione	60,00%
687	259	CT CAMPO SPORTIVO SAN PROSPERO	Via S. Allende, 5	Nord	Sport	201		Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	<b>800,00</b>	40,00	Fondazione	60,00%
688	769	CT CENTRO SOCIALE GIANNI TASSELLI	Via R. Iotti, 2/d – Roncocesi	Ovest	Centro Sociale	655		Metano	30	<35	NO	Medio	800,00	si	no	40%	<b>320,00</b>	16,00		
689	491	CT CAMPO CALCIO FOGLIANO	Via E. Fermi, 38 – Fogliano	Sud	Sport			Metano	93	<115	NO	Medio	1.670,00	NO	NO	0%	<b>0,00</b>	0,00	Fondazione	60,00%
698	316	CT CENTRO DIURNO IL SOGNO	Via F.lli Rosselli, 10	Sud	Centro Diurno	1650		Metano	193	>115	Base	Medio	2.450,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
719	762	CT CENTRO SPORTIVO MASONE	Via W. Manzotti – Masone	Est	Sport	780	0	Metano	94	<115	NO	Base	1.310,00	si	si	100%	<b>1.310,00</b>	65,50		
753	753	AREA SOSTA OP. SPETT. VIAGGIANTI – MASONE	VIA CALVETRO	Est	Campo Nomadi			no	0	NO	NO	Medio	570,00	si	si	100%	<b>570,00</b>	28,50		
757	757	CENTRO SOCIALE CARROZZONE	Via A. Gallinari, 1	Ovest	Centro Sociale	1290	0	Metano	<b>30+80</b>	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
770	770	CENTRO SOCIALE LAZZARO SPALLANZANI	Via A. Toscanini, 20	Est	Centro Sociale	850	0	Metano	<b>27+26</b>	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
813	813	CENTRO SOCIALE LA MIRANDOLA	Via F.lli Bandiera, 12/A	Ovest	Centro Sociale		0	Telerisc.	<b>100</b>	<115	NO	Base	1.310,00	si	no	40%	<b>524,00</b>	26,20		

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 5**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Si/no	Quota Conduttore Si/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
843	843	IMPIANTI SPORTIVI E CASSETTA PARCO OLMI (BIASIOLA)	Via San Rigo, 2/1	Sud	Sport	234	0	Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	<b>800,00</b>	40,00	Fondazione	60,00%
875	875	CENTRO SOCIALE PIGAL	Via E. Petrella, 2	Nord	Centro Sociale		0	Telerisc.		>115	Base	Base	2.090,00	si	no	40%	<b>836,00</b>	41,80		
904	904	CIMITERO DI MASSENZATICO	Via W.A. Mozart	Nord	Cimitero	0	0	no	0	NO	NO	Base	210,00	si	si	100%	<b>210,00</b>	10,50		
952	951	CT CENTRO DANZA EX FONDERIA LOMBARDINI	Via della Costituzione, 39	Nord	Cultura	11800	0	Metano	692	>115	Medio	Medio	2.950,00	si	NO	40%	<b>1.180,00</b>	59,00		
1018	1018	CENTRO SOCIALE VASCA CORBELLI	Via della Repubblica, 62/1 – Rivalta	Sud	Centro Sociale		0	Metano	30	<35	Base	Base	690,00	si	no	40%	<b>276,00</b>	13,80		
1051	919	CT CENTRO SOCIALE INSIEME	Via della Canalina, 19	Sud	Centro Sociale	250	0	Metano	128	>115	NO	Base	1.840,00	si	no	40%	<b>736,00</b>	36,80		
1055	252	CT PALESTRA SCUOLA MEDIA E. FERMI	Via Don S. Bolognesi, 2	Centro	Palestra Scolastica	7600	0	Telerisc.	698	>115	NO	Medio	2.200,00	NO	si	60%	<b>1.320,00</b>	66,00	Fondazione	45,00%
1056	763	CT CENTRO SOCIALE LA PARADISA	Via L.W. Beethoven, 78/E – Massenzatico	Nord	Centro Sociale	980	0	Metano	61	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
1059	419	EX SEDE POLIZIA MUNICIPALE 5° CIRC.	Via Medaglie d'Oro della Resiste	Sud	Edifici Pubblici Vari			Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
1062	896	IMPIANTO A STUFE CENTRO SOCIALE AQUARIUS	Via F.lli Manfredi, 12	Nord	Centro Sociale	2100	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
1065	828	CT CONDOMINIALE UFFICIO POLIZIA MORTUARIA	Via del Consorzio, 6/D	Centro	Uffici	290	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
1080	1033	CT UFFICI RAGIONERIA 2° e 3° PIANO	Via San P. Martire, 6	Centro	Sedi Comunali	750	0	Telerisc.	35	<35	Base	Base	690,00	si	si	100%	<b>690,00</b>	34,50		
1085	104	CT UFFICI REDAZIONE URP	Via V. Veneto, 5	Centro	Uffici	625	0	Telerisc.	35	<35	Base	Base	690,00	si	si	100%	<b>690,00</b>	34,50		
1097	195	CT MPIANTO SPORTIVO DI RONCOCESI	Via K. Marx, 24/D	Ovest	Sport	836	0	Metano	93	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	<b>1.670,00</b>	83,50	Fondazione	60,00%
1108	393	CT CAMPO SPORTIVO C. CIMURRI - ROSTA NUOVA	Via Mutilati del Lavoro, 7/A	Sud	Sport	164	0	Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	<b>800,00</b>	40,00	Fondazione	60,00%
1110	337	CT IMPIANTO SPORTIVO UMBERTO MERLI	Via della Canalina, 21/A	Sud	Sport	411	0	Telerisc.	523	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00	Fondazione	60,00%

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 6**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Si/no	Quota Conduttore Si/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
1140	897	CT CENTRO DIURNO F.LLI FERRETTI	Via del Ghirlandaio, 6	Ovest	Centro Diurno	3877	0	Metano	200	>115	NO	Medio	2.200,00	no	no	0%	0,00	0,00		
1141	197	CT IMPIANTO SPORTIVO VILLA CELLA	Via Cella all'Oldo, 13	Ovest	Sport	425	0	Metano	2109	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	2.200,00	110,00	Fondazione	60,00%
1152	309	IMPIANTO SPORTIVO E CASSETTA IN LEGNO - G. LARI	Via C. Fano, 27 - Foscatò	Ovest	Sport	757	0	Metano	102	<115	NO	Base	1.310,00	si	si	100%	1.310,00	65,50	Fondazione	60,00%
1153	797	CT CENTRO DIURNO LA COCCINELLA	Via Cecoslovacchia	Ovest	Centro Diurno	300	0	Metano	116	<115	NO	Medio	1.670,00	no	no	0%	0,00	0,00		
1157	754	CT CENTRO SOCIALE BIASOLA	Via San Rigo, 2/1	Sud	Centro Sociale	426	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	176,00	8,80		
1158	932	CT IMPIANTI SPORTIVI BIASOLA	Via San Rigo, 2/1	Sud	Sport	234	0	Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	800,00	40,00	Fondazione	60,00%
1165	464	CALDAIA E BOILER CALCIO RIVALTA - EX CIECHI	Via B. Pascal, 55 – Rivalta	Sud	Sport	161	0	Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	800,00	40,00	Fondazione	60,00%
1176	766	CENTRO SPORTIVO FALK	Via Luthuli, 31	Sud	Sport	2820	0	Metano	95	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	1.670,00	83,50	Fondazione	60,00%
1178	394	CT CAMPO DA BASEBALL CASELLI	Via L. Petit Bon, 1	Sud	Sport	964	0	Telerisc.	100	<115	Base	Medio	1.920,00	si	si	100%	1.920,00	96,00	Fondazione	60,00%
1181	909	PALESTRE "A" e "B" MIRABELLO – ZAVARONI	Via G. Matteotti, 2	Nord	Sport	5093	0	Telerisc.	60	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	2.200,00	110,00	Fondazione	60,00%
1184	776	CT CENTRO DIURNO ANZIANI CASA FERRARI	Via Gattalupa, 5/1	Est	Centro Diurno	1700	0	Telerisc.	98	<115	NO	Medio	1.670,00	no	no	0%	0,00	0,00		
1192	401	CT PISCINA SCOLASTICA DE SANCTIS	Via Gattalupa, 2	Est	Piscina	1280	0	Telerisc.	930	>115	NO	Grande	3.530,00	si	si	100%	3.530,00	176,50	Fondazione	60,00%
1193	920	CT CENTRO DIURNO DISABILI CASA FERRARI	Via Gattalupa, 5/2	Est	Centro Diurno	2400	0	Telerisc.	186	>115	NO	Medio	2.200,00	no	no	0%	0,00	0,00		
1204	1204	BOILER PALESTRA REGGIANA	Via M. Mazzacurati, 11	Est	Sport	0	0	Metano	31	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	440,00	22,00	Fondazione	60,00%
1205	484	CT CENTRO SOCIALE PRIMAVERA	Via F. Bacone, 19 – Masone	Est	Centro Sociale	4568	0	Metano	35	<35	Base	Base	690,00	si	no	40%	276,00	13,80		
1206	826	CT CENTRO INCONTRO REGGIO EST	Via G. Turri, 49 – Ex Nike	Est	Centro Sociale	1387	0	Telerisc.	97	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	624,00	31,20		

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 7**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (kW)	Potenza Convenzionale CT (kW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Sì/no	Quota Conduttore Sì/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
1207	949	CT CONDOMINIALE SEDE POLIZIA MUNICIPALE 6° CIRC.	Via G. Turri, 23/B	Est	Uffici	0	0	Telerisc.	35	<35	Base	Base	690,00	si	si	100%	<b>690,00</b>	34,50		
1209	772	CT CENTRO SOCIALE ORTI MONTENERO	Via Monte Nero	Nord	Centro Sociale	472	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
1210	899	CT CENTRO DIURNO STELLA POLARE	Via Accursio da Reggio, 20	Nord	Centro Diurno	2370	0	Telerisc.	100	<115	Base	Medio	1.920,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
1212	219	CT IMPIANTO SPORTIVO G. CABASSI - MASSENZATICO	Via L.W. Beethoven, 78/C – Massenzatico	Nord	Sport	233	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00	Fondazione	60,00%
1232	1231	CENTRO SOCIALE SESSO	Via E. Ferri	Nord	Centro Sociale		0	Metano	<b>92</b>	<115	Base	Base	1.560,00	si	no	40%	<b>624,00</b>	31,20		
1234	934	CENTRO SOCIALE LA FORNACE	Via Cisalpina, 40	Nord	Centro Sociale		0	Metano	<b>27+28</b>	<b>&lt;115</b>	NO	Base	1.310,00	si	no	40%	<b>524,00</b>	26,20		
1236	778	CT FABBRICATO CENTRO DISABILI ODOARDINA	Via Salimbene da Parma - Villa Sesso	Nord	Centro Diurno	4000	0	G.p.l.	66	<115	NO	Medio	1.670,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
1238	226	CT CENTRO SPORTIVO C. CAMPIOLI - EX SPORTING	Via C. Campioli, 11/A – Cavazzoli	Ovest	Sport	1038	0	Metano	497	<b>&gt;115</b>	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00	Fondazione	60,00%
1245	1245	CT CAMPO CALCIO MASONE	Via Grassi – Masone	Est	Sport	780	0	Metano	94	<115	NO	Base	1.310,00	si	si	100%	<b>1.310,00</b>	65,50	Fondazione	60,00%
1256	845	CT FABBRICATO CAMPO CALCIO NOCE NERO	Via Medaglie d'Oro della Resistenza	Sud	Sport	165	0	Metano	35	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	<b>800,00</b>	40,00	Fondazione	60,00%
1258	844	CT FABBRICATO CENTRO SPORTIVO TADDEI – G. GALILEI	Viale S. Taddei	Nord	Sport	410	0	Metano	33	<35	NO	Medio	800,00	si	si	100%	<b>800,00</b>	40,00	Fondazione	60,00%
1260	855	CT CENTRO SOCIALE LA FONTANA	Via L. Spagni, 28/A – Pratofontana	Nord	Centro Sociale	522	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
1262	249	CT PISTA PATTINAGGIO E CALCETTO VIA ZANDONAI	Via Zandonai	Ovest	Sport	223	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00	Fondazione	60,00%
1264	723	CT CENTRO SOCIALE QUARESIMO	VIA P. PIGONI, 59 - CODEMONDO	Ovest	Centro Sociale	2548	0	Metano	115	<115	NO	Base	1.310,00	si	no	40%	<b>524,00</b>	26,20		
1265	1043	CT CAMPO CALCIO CENTRO SOCIALE QUARESIMO	VIA P. PIGONI, 59 - CODEMONDO	Ovest	Sport	150	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
1269	1270	CALDAIA CENTRO SCHERMA KOALA	Via M. Melato, 2/C	Est	Sport	1300	0	Metano	30	<35	Medio	Medio	1.550,00	si	si	100%	<b>1.550,00</b>	77,50	Fondazione	60,00%

**Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia**



**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 8**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (KW)	Potenza Convenzionale CT (KW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Si/no	Quota Conduttore Si/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
1283	1284	CT SALA POLIVALENTE VIA MELATO	Via M. Melato, 2/C	Est	Edifici Pubblici Vari	150	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00		
1288	1289	EX GABELLA DAZIARIA DI SANTA CROCE	Via Roma, 76	Centro	Edifici Pubblici Vari			Metano	25	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
1292	191	CT EX SCUOLA ELEMENTARE CASALOFFIA	Via Casaloffia, 15	Ovest	Edifici Pubblici Vari	3540	0	Metano	66	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	<b>1.670,00</b>	83,50		
1364	1272	CT CENTRO SOCIALE VILLAGGIO STRANIERI	Via D.L. Sturzo, 1	Est	Centro Sociale	0	0	Metano	35	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
3255	80	CHIESA DI SAN GIORGIO	Via L.C. Farini	Centro	Cultura			Metano	300	>115	NO	Base	1.840,00	no	no	0%	<b>0,00</b>	0,00		
3279	3279	SEDE CIRC. NORD EST - DECENTRATA	Via Tamburini, 5	Est	Sedi Comunali	0	0	Telerisc.	35	<35	Base	Base	690,00	NO	si	60%	<b>414,00</b>	20,70		
3288	3288	UFFICI ANAGRAFE CENTRALE – EX TELECOM	Via Toschi, 27	Centro	Sedi Comunali	0	0	Telerisc.	116	<115	Base	Base	1.560,00	NO	si	60%	<b>936,00</b>	46,80		
3298	3298	CASSETTA A SCACCHI - PARCO PEEP PIEVE	Via F.lli Bandiera	Ovest	Edifici Pubblici Vari			Metano	6+6	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		
3307	990	CT CAMPI RUGBY - TRIBUNA E SOTTOTRIBUNA	Via A. Assalini, 7	Sud	Sport	650	220	Telerisc.	116	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	<b>1.670,00</b>	83,50	Fondazione	60,00%
3357	3250	CT BOCCIODROMO DI RIVALTA	Via Sant' Ambrogio	Sud	Centro Sociale	0	0	Metano	250	>115	NO	Base	1.840,00	si	no	40%	<b>736,00</b>	36,80		
3360	253	CT PALESTRA LET'S DANCE - EX FORO BOARIO	Via XX Settembre, 1	Nord	Sport	4058	731	Telerisc.	350	>115	NO	Medio	2.200,00	si	NO	40%	<b>880,00</b>	44,00	Fondazione	60,00%
3424	3423	NUOVA BIBLIOTECA DI QUARTIERE SAN PELLEGRINO	Via Rivoluzione d'Ottobre	Sud	Biblioteche e Muse	0	0	Elettricità	38	<115	Medio	Base	2.060,00	si	si	100%	<b>2.060,00</b>	103,00		
3469	3469	SCUOLA ELEMENTARE M.M. BOIARDO – BAGNO	Via N. Lasagni, 5/1	Est	Scuola Elementare	0	0	Elettricità	<115	<115	NO	Medio	1.670,00	si	si	100%	<b>1.670,00</b>	83,50		
9903	9904	EDIFICIO RESIDENZIALE – 10 ALLOGGI	Via Dalmazia, 85	Ovest	Edilizia Residenziale			Metano	30 x 10	>115	NO	Medio	2.200,00	si	si	100%	<b>2.200,00</b>	110,00		
9905	9906	CALDAIA TENNIS TAVOLO	Via M. Mazzacurati, 11	Est	Sport	0	0	Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	si	100%	<b>440,00</b>	22,00	Fondazione	100,00%
9907	9908	NUOVO CENTRO SOCIALE PIEVE	Via F.lli Cervi, 216	Ovest	Centro Sociale			Metano	25	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	<b>176,00</b>	8,80		

**Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia**

**Immobili Servizio Manutenzione - Tabella A1 - pag. 9**

ID Immobile	ID Locali	Denominazione Immobile	Indirizzo	Zona	Utilizzo	Volume Convenzionale	Superficie Convenzionale	Combustibile	Potenza Stimata CT (kW)	Potenza Convenzionale CT (kW)	Climatizzazione	Idrico Sanitario	Importo Base Componente manutenzione	Quota Proprietà Si/no	Quota Conduttore Si/no	% Quota	TOTALE Base Appalto	di cui Oneri per la Sicurezza	Fruitore	% Fruitore
9906	9910	CHIOSCO PARCO LE CAPRETTE	Via Monte Cisa	Sud	Edifici Pubblici Vari			Metano	30	<35	NO	Base	440,00	si	no	40%	176,00	8,80		
9911	9912	RESTORO PARCO LE CAPRETTE	Via R. Fucini	Sud	Edifici Pubblici Vari			no	0	NO	NO	Base	210,00	si	no	40%	84,00	4,20		
		NUOVI IMMOBILI			Edifici Pubblici Vari									si	no	40%	5.390,00	269,50	Fondazione	
<b>TOTALE Tabella A1 - Immobili Servizio Manutenzione</b>																	<b>100.684,00</b>	5.034,20		